



GRUPA SEFAKO

CENTRALNE BIURO KONSTRUKCJI KOTŁÓW S.A.

ul. Opolska 23, 42-600 Tarnowskie Góry

REGON: 271732434

NIP: 645-000-72-58

Tel.: 32 285 46 21

e-mail: cbkk@cbkk.com.pl

ING BŚL Nr 56 1050 1386 1000 0002 0086 9519



REGULAMIN PRZETARGU NA SPRZEDAŻ PRAW UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH

ustalony przez

Centralne Biuro Konstrukcji Kotłów S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach (42-600) przy ul. Opolskiej 23, (40-568), wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000096004, NIP 6450007258, o kapitale zakładowym w wysokości 501 265,00 zł („CBKK S.A.”)

ZATWIERDZAM:

Tadeusz Grucza – Prezes Zarządu CBKK S.A.

Spis treści

1. PRZEDMIOT PRZETARGU	3
2. TYTUŁ CBKK S.A. DO NIERUCHOMOŚCI.....	4
3. OBCIĄŻENIA NA NIERUCHOMOŚCI.	4
4. OGŁOSZENIA O PRZETARGU.	4
5. UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIANIA INFORMACJI PRZEZ CBKK S.A.	5
6. WYSOKOŚĆ CENY WYWOŁAWCZEJ ORAZ WADIUM.....	6
7. TERMIN I SPOSÓB WNIOSZENIA I ZWROTU WADIUM	7
8. WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU	7
9. ROZPOZNANIE OFERT I ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY	9
10. POZOSTAŁE WARUNKI.....	10

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu	12
Załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu	16

1. PRZEDMIOT PRZETARGU

1.1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez CBKK S.A. praw użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności zlokalizowanych na nich budynków i urządzeń, położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 23, zwanych dalej „Nieruchomościami Zabudowanymi”, tj.:

1.1.1. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą **Nr GL1T/00041970/8**, tj. nieruchomości zabudowanej, położonej w Tarnowskich Górach, gminie Tarnowskie Góry, powiecie Tarnogórskim, województwie śląskim, składającej się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 4549/163 o powierzchni 0,6143 ha (sześć tysięcy sto czterdzieści trzy metry kwadratowe, zabudowanej:

1.1.1.1. wolnostojącym budynkiem administracyjno-biurowym trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej - 1060 m², powierzchni użytkowej piwnicy - 320,0 m², powierzchni poddasza - 156,0 m², o powierzchni zabudowy - 553,0 m², rok budowy: 1912 r,

1.1.1.2. wolnostojącym budynkiem portierni, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej - 16,0 m², powierzchni zabudowy - 25,0 m²,

1.1.1.3. wolnostojącym kioskiem, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej - 32,0 m², powierzchni zabudowy - 27,0 m², wykorzystywanym aktualnie do składowania odpadów komunalnych,

oraz 1/24 (jedna dwudziesta czwarta) udziału w działce drogowej obejmującej działki nr 4847/165, nr 4848/165 oraz nr 4849/165, o łącznej powierzchni 0,1712 ha, wpisanych do księgi wieczystej **GL1T/00044362/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

1.1.2. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą **Nr GL1T/00041970/8**, tj. nieruchomości zabudowanej, położonej w Tarnowskich Górach, gminie Tarnowskie Góry, powiecie Tarnogórskim, województwie śląskim, składającej się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 4555/165 o powierzchni 0,1749 ha oraz działkę nr 2430/1895 o powierzchni 0,0044 ha, o łącznej powierzchni 1,793 m² (jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), zabudowanej:

1.1.2.1. wolnostojącym budynkiem typu barak, biurowo - warsztatowym, Jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej - 377,0 m², powierzchni zabudowy - 404,0 m², rok budowy 1970,

oraz 1/24 (jedna dwudziesta czwarta) udziału w działce drogowej obejmującej działki nr 4847/165, nr 4848/165 oraz nr 4849/165, o łącznej powierzchni 0,1712 ha, wpisanych do księgi wieczystej **GL1T/00044362/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

1.1.3. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą **Nr GL1T/00041971/5**, tj. nieruchomości zabudowanej, położonej w Tarnowskich Górach, gminie Tarnowskie Góry, powiecie Tarnogórskim, województwie śląskim, składającej się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 4557/165 o powierzchni 0,2314 ha, nr 4556/165 o powierzchni 0,0016 ha oraz nr 3685/165 o

REGULAMIN PRZETARGU NA SPRZEDAŻ PRAW UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANYCH NALEŻĄCYCH DO CBKK S.A. W TARNOWSKICH GÓRACH

powierzchni 0,0246 ha, o łącznej powierzchni 2.576 m² (dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), zabudowaną:

- 1.1.3.1. budynkiem biurowo-socjalnym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej – 659,5 m², powierzchnia użytkowa piwnicy – 130,6 m², powierzchnia zabudowy – 431 m², rok budowy: 1970 – 1972,
- 1.1.3.2. budynkiem warsztatowym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o powierzchni użytkowej - 364,3 m², powierzchni zabudowy – 188,0 m², rok budowy 1904,
- 1.1.3.3. budynkiem kotłowni z dobudowaną spawalnią, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej - 168,7 m², powierzchnia użytkowa spawalni – 34,77 m², powierzchnia zabudowy – 224,0 m², w tym spawalni 40,0 m², rok budowy kotłowni 1904,
- 1.1.3.4. wolnostojącym budynkiem garażowym, jednokondygnacyjnym, w którym usytuowanych jest pięć boksów garażowych dla samochodów osobowych i jeden dla samochodu dostawczego, o powierzchni użytkowej – 221,70 m², powierzchni zabudowy – 259,0 m²,

oraz 1/24 (jedna dwudziesta czwarta) udziału w działce drogowej obejmującej działki nr 4847/165, nr 4848/165 oraz nr 4849/165, o łącznej powierzchni 0,1712 ha, wpisanych do księgi wieczystej **GL1T/00044362/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

2. TYTUŁ CBKK S.A. DO NIERUCHOMOŚCI

CBKK S.A. jest wpisane, jako jedyny użytkownik wieczysty nieruchomości objętych księgami wieczystymi o numerach GL1T/00041970/8 i GL1T/00041971/5 oraz współużytkownik wieczysty w 1/8 części nieruchomości objętych księgą wieczystą GL1T/00044362/4.

3. OBCIĄŻENIA NA NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomości Zabudowane są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym.

W Dziale IV, prowadzonych dla nich ksiąg wieczystych o numerach GLL1T/0004197/8, GL1T/00041971/5 i GL1T/00044362/4, obejmującym hipotekę w wysokości 12.600.000,00 zł (dwanaście milionów sześćset tysięcy złotych) wpisanym na rzecz ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Centrum Bankowości Korporacyjnej we Wrocławiu, jako zabezpieczenie wierzytelności Banku z tytułu udzielenia kredytu odnawialnego na warunkach określonych w umowie wieloproduktowej nr 893/2014/00000770/00 z dnia 9.07.2014 r., udzielenia kredytów w złotych w rachunku bankowym, w złotych, także o charakterze odnawialnym, udzielenia gwarancji bankowych – umowa wieloproduktowa nr 893/2014/00000770/00 z dnia 9.07.2014 r. oraz aneks z dnia 7.07.2016 r.

4. OGŁOSZENIA O PRZETARGU.

Informacja o przetargu zostanie ogłoszona przez CBKK S.A. co najmniej na: stronie internetowej CBKK S.A., a także na stronach www.olx.pl, www.morizon.pl, www.otodom.pl, www.gratka.pl, Grupa Biznes Polska

5. UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIANIA INFORMACJI PRZEZ CBKK S.A.

- 5.1. Warunkiem wstępnym uzyskania od CBKK S.A. dodatkowych informacji przez potencjalnego nabywcę (zwanego dalej „**Oferentem**”) jest podpisanie, przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Oferenta, umowy o zachowaniu poufności zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu („**Umowa o Zachowaniu Poufności**”).
- 5.2. Wszelkie informacje zostaną udzielone przez CBKK S.A. wyłącznie do użytku przez danego Oferenta w związku z jego zainteresowaniem nabyciem Nieruchomości Zabudowanych. Sposób wykorzystywania informacji podlega postanowieniom Umowy o Zachowaniu Poufności, która ściśle ogranicza sposób wykorzystywania, przekazywania i powielania otrzymanych informacji.
- 5.3. Informacje udzielone przez CBKK S.A. w toku postępowania stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa CBKK S.A. w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być przekazane osobom trzecim ani wykorzystane w żadnym innym celu bez uprzedniej, pisemnej zgody CBKK S.A.
- 5.4. Oferent jest zobowiązany do zweryfikowania we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko Nieruchomości z zachowaniem najwyższej staranności.
- 5.5. Ocena przez Oferenta kosztów i korzyści wynikających z ewentualnego uczestniczenia w transakcji oraz wycena Nieruchomości Zabudowanych powinny być dokonywane wyłącznie na podstawie informacji uzyskanych od CBKK S.A.. Oferent powinien dokonać takich analiz, jakie uzna za konieczne i stosowne do podjęcia decyzji inwestycyjnej.
- 5.6. Zainteresowani Oferenci będą mogli obejrzeć Nieruchomości w dniach **od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia 14 listopada 2023 r.**, po uprzednim ustaleniu terminu spotkania z Panią Haliną Maruszczyk - tel. 32/2854019, mail: h.maruszczyk@cbkk.com.pl
- 5.7. Zainteresowani Oferenci ze stanem prawnym Nieruchomości Zabudowanych w siedzibie CBKK S.A. w Tarnowskich Górach, ul. Opolska 23 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 14.00.
- 5.8. CBKK S.A. ustanowi odpowiednie procedury i udzieli wskazówek odnośnie dostępu do pozostałej dokumentacji dotyczącej Nieruchomości Zabudowanych oraz ich oględzin. CBKK S.A. zastrzega sobie prawo do modyfikacji, bez wcześniejszego uprzedzenia, wszelkich procedur i wskazówek dotyczących procesu sprzedaży Nieruchomości Zabudowanych włączając w to procedury wymienione powyżej.

6. WYSOKOŚĆ CENY WYWOŁAWCZEJ ORAZ WADIUM.

6.1. **Cena Wywoławcza** (minimalna cena sprzedaży) Nieruchomości Zabudowanych wynosi łącznie **18.946.000,00 zł netto** (osiemnaście milionów dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy złotych), z czego dla:

6.1.1. GL1T/00041970/8 – obejmującą zabudowaną działkę nr 4549/163 o powierzchni 0,6143 ha wraz z 1/24 (jedna dwudziesta czwarta) udziału w działce drogowej obejmującej działki nr 4847/165, nr 4848/165 oraz nr 4849/165, o łącznej powierzchni 0,1712 ha, wpisanych do księgi wieczystej GL1T/00044362/4 - **10.496.000,00 zł netto** (dziesięć milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych),

6.1.2. GL1T/00041970/8 - obejmującą zabudowaną działkę nr 4555/165 o powierzchni 0,1749 ha oraz działkę nr 2430/1895 o powierzchni 0,0044 ha, o łącznej powierzchni 1.793 m², wraz z 1/24 (jedna dwudziesta czwarta) udziału w działce drogowej obejmującej działki nr 4847/165, nr 4848/165 oraz nr 4849/165, o łącznej powierzchni 0,1712 ha, wpisanych do księgi wieczystej GL1T/00044362/4 - **1.726.000,00 zł netto** (jeden milion siedemset dwadzieścia sześć tysięcy złotych),

6.1.3. GL1T/00041971/5 – obejmującą zabudowaną działkę nr 4557/165 o powierzchni 0,2314 ha, nr 4556/165 o powierzchni 0,0016 ha oraz nr 3685/165 o powierzchni 0,0246 ha, o łącznej powierzchni 2.576 m² wraz z 1/24 (jedna dwudziesta czwarta) udziału w działce drogowej obejmującej działki nr 4847/165, nr 4848/165 oraz nr 4849/165, o łącznej powierzchni 0,1712 ha, wpisanych do księgi wieczystej GL1T/00044362/4 - **6.914.000,00 zł netto** (sześć milionów dziewięćset czternaście tysięcy złotych).

Do cen netto doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.2. **Wadium** wynosi 5% (pięć procent) Ceny Wywoławczej netto Nieruchomości zabudowanych tj. **947.300,00 zł netto** (dziewięćset czterdzieści siedem tysięcy trzysta złotych) z czego dla:

6.2.1. GL1T/00041970/8 – obejmującą zabudowaną działkę nr 4549/163 o powierzchni 0,6143 ha wraz z 1/24 (jedna dwudziesta czwarta) udziału w działce drogowej obejmującej działki nr 4847/165, nr 4848/165 oraz nr 4849/165, o łącznej powierzchni 0,1712 ha, wpisanych do księgi wieczystej GL1T/00044362/4 - **524.800,00 zł netto** (pięćset dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych),

6.2.2. GL1T/00041970/8 - obejmującą zabudowaną działkę nr 4555/165 o powierzchni 0,1749 ha oraz działkę nr 2430/1895 o powierzchni 0,0044 ha, o łącznej powierzchni 1.793 m², wraz z 1/24 (jedna dwudziesta czwarta) udziału w działce drogowej obejmującej działki nr 4847/165, nr 4848/165 oraz nr 4849/165, o łącznej powierzchni 0,1712 ha, wpisanych do księgi wieczystej GL1T/00044362/4 - **86.300,00 zł netto** (osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych),

6.2.3. GL1T/00041971/5 – obejmującą zabudowaną działkę nr 4557/165 o powierzchni 0,2314 ha, nr 4556/165 o powierzchni 0,0016 ha oraz nr 3685/165 o powierzchni 0,0246 ha, o łącznej powierzchni 2.576 m² wraz z 1/24 (jedna dwudziesta czwarta) udziału w działce drogowej obejmującej działki nr 4847/165, nr 4848/165 oraz nr 4849/165, o łącznej powierzchni 0,1712 ha, wpisanych do księgi wieczystej GL1T/00044362/4 - **345.700,00 zł netto** (trzysta czterdzieści pięć tysięcy siedemset złotych).

7. TERMIN I SPOSÓB WNOSZENIA I ZWROTU WADIUM

- 7.1. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy nr: **56 1050 1386 1000 0002 0086 9519** prowadzony przez ING BSK S.A.
- 7.2. Wadium powinno być wniesione, tj. rachunek bankowy CBKK S.A. powinien być uznany tą kwotą, najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym termin składania ofert. W tytule przelewu należy wskazać numer (lub numery) księgi wieczystej nabywanych Nieruchomości Zabudowanych.
- 7.3. Oferta, co do której Wadium zostanie wpłacone po terminie, może zostać odrzucona.
- 7.4. Wszystkie koszty związane z wniesieniem i zwrotem Wadium, w tym koszty przelewów i koszty banków pośredniczących, ponosi Oferent.
- 7.5. Od wpłaconego Wadium odsetki nie przysługują.
- 7.6. Wadium zostanie zwrócone Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wybrania oferty przez CBKK S.A., odwołania lub unieważnienia przez CBKK S.A. przetargu. Zwrot Wadium nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez danego Oferenta w treści oferty. W przypadku, gdy wpłacający nie złoży oferty albo nie wskaże rachunku bankowego do zwrotu, Wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego odnotowano przelew środków, w złotych polskich i w tej samej kwocie jak wpłynęła na rachunek bankowy CBKK S.A. (z zastrzeżeniem kosztów przelewu zagranicznego). W przypadku niemożności zwrotu środków w powyższy sposób, CBKK S.A. złoży wpłacone Wadium do depozytu sądowego.
- 7.7. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta zostanie wybrana przez CBKK S.A., zostanie zaliczone na poczet ceny, z zastrzeżeniem następujących postanowień: Wadium przepada na rzecz CBKK S.A. w razie uchylenia się przez wybranego Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości w terminie określonym w niniejszym Regulaminie z przyczyn leżących po stronie Oferenta lub w przypadku niewpłacenia pozostałej części ceny zgodnie z niniejszym Regulaminem i zawartą umową sprzedaży.

8. WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU

- 8.1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest prawidłowe wniesienie Wadium.
- 8.2. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty, zawierającej:
 - 8.2.1. dokładne oznaczenie Oferenta, tj. wskazanie formy prawnej Oferenta – imię i nazwisko (w przypadku osoby fizycznej), nazwę (w przypadku jednostki organizacyjnej niebędącej osobą fizyczną), adres zamieszkania lub siedziby Oferenta, numer PESEL lub inne dane jednoznacznie identyfikujące Oferenta oraz numer NIP (w przypadku osoby fizycznej), numery KRS, REGON oraz NIP lub inne podobne dane w zależności od formy prawnej Oferenta (w przypadku jednostki organizacyjnej niebędącej osobą fizyczną), a ponadto dane kontaktowe Oferenta, w tym numer telefonu oraz adres e-mail;
 - 8.2.2. kopię aktualnego, nie starszego niż trzy miesiące, wypisu z rejestru, w tym KRS, CEIDG lub innych rejestrów w zależności od formy prawnej Oferenta (w przypadku jednostki organizacyjnej niebędącej osobą fizyczną);

- 8.2.3. dokumenty urzędowe sporządzone poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej winny być opatrzone klauzulą *apostille*, wydaną przez kompetentny organ państwa, w którym dokument został sporządzony albo poświadczony przez polską placówkę dyplomatyczną w przypadku, gdy kraj sporządzenia dokumentu nie jest stroną Konwencji Haskiej z dnia 5 października 1961r. o zniesieniu obowiązku legalizacji zagranicznych dokumentów urzędowych;
- 8.2.4. oferowaną cenę netto i brutto, które powinny być wyrażone liczbą i słownie w złotych polskich oraz które nie mogą być niższe niż Cena Wywoławcza, przy czym w przypadku rozbieżności cen podanych liczbą i słownie decydujące znacznie będzie mieć cena wyrażona słownie;
- 8.2.5. dowód wpłaty Wadium na rachunek bankowy wskazany w niniejszym Regulaminie;
- 8.2.6. w przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego do reprezentacji Oferenta w przetargu, w szczególności do złożenia oferty;
- 8.2.7. wskazanie rachunku bankowego, na który ma być zwrócone Wadium w przypadku niewybrania Oferty;
- 8.2.8. oświadczenie Oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak to czy nabywa Nieruchomości Zabudowane do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego; w przypadku nabywania Nieruchomości Zabudowanych do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z małżonków, jednakże zgodnie z art. 137 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy, wymagana jest zgoda drugiego małżonka udzielona w formie aktu notarialnego, która powinna obejmować zgodę na złożenie oferty na warunkach określonych uznaniem Oferenta oraz na zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości Zabudowanych na warunkach określonych uznaniem Oferenta;
- 8.2.9. termin związania ofertą do dnia **18 grudnia 2023 r.**;
- 8.2.10. podpis w imieniu Oferenta zgodnie z reprezentacją (w zależności od formy prawnej Oferenta) na ofercie oraz na wszelkich oświadczeniach, w tym oświadczeniach stanowiących **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu; oraz
- 8.2.11. podpisane Oświadczenia Oferenta zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
- 8.3. Oferta musi być złożona w języku polskim oraz musi zostać podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta. Dokumenty, o których mowa w Punkcie 8.2 powyżej, jeżeli nie zostaną sporządzone w języku polskim, muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniami przysięgłymi na język polski.
- 8.4. Dopuszcza się składanie ofert na zakup wszystkich Nieruchomości Zabudowanych łącznie lub każdej z Nieruchomości Zabudowanej odrębnie, z zastrzeżeniem, że w pierwszej kolejności będą rozpatrywane oferty dotyczące Nieruchomości odrębnych.
- 8.5. Oferty złożone w zamkniętych kopertach, z oznaczeniem Oferenta oraz z dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ – PRZETARG NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE**”, należy złożyć w biurze CBKK S.A. w Tarnowskich Górach, ul. Opolska 23, 42-600 Tarnowskie Góry lub przesłać pocztą lub za pośrednictwem kuriera (decyduje czas doręczenia oferty na wyżej wskazany adres) w terminie do dnia **17 listopada 2023 r. do godziny 10:00.**

- 8.6. W żadnym wypadku oferowana przez Oferenta cena netto nie może być niższa niż Cena Wywoławcza.
- 8.7. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
- 8.8. Oferta nie może pozostawać w sprzeczności z niniejszym Regulaminem. Zastrzeżenia Oferenta złożone w ofercie, pozostające w sprzeczności z niniejszym Regulaminem, będą uważane za bezskuteczne. Dodatkowo oferta zawierająca zastrzeżenia pozostające w sprzeczności z niniejszym Regulaminem może być uznana przez CBKK S.A. za nieważną.
- 8.9. Oferty niespełniające warunków określonych w niniejszym Regulaminie oraz złożone po terminie mogą nie być rozpoznane przez CBKK S.A..

9. ROZPOZNANIE OFERT I ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

- 9.1. Otwarcie i rozpoznanie ofert zostanie dokonane przez komisję przetargową CBKK S.A. w biurze CBKK S.A. w Tarnowskich Górach, ul. Opolska 23, 42-600 Tarnowskie Góry, w dniu **17 listopada 2023r. o godzinie 12:00.**
- 9.2. W czynności otwarcia i rozpoznania ofert obligatoryjnie uczestniczą tylko członkowie komisji przetargowej.
- 9.3. Wyboru najlepszej oferty dokonuje komisja przetargowa powołana przez CBKK S.A..
- 9.4. Jedynym kryterium wyboru najlepszej oferty jest cena.
- 9.5. Jeżeli zostaną złożone dwie lub więcej ofert zawierających tę samą cenę, a jednocześnie będzie to cena najwyższa, CBKK S.A. wezwie tych Oferentów do złożenia nowych ofert w wyznaczonym terminie, na następujących warunkach:
 - 9.5.1. nowa oferta winna zawierać cenę wyższą niż cena zaoferowana w przetargu;
 - 9.5.2. nowa oferta winna zostać złożona w określonym przez CBKK S.A. terminie;
 - 9.5.3. w przypadku nie złożenia nowej oferty przez żadnego z Oferentów w określonym terminie lub ponownego złożenia oferty z tą samą ceną, CBKK S.A. unieważni przetarg na tę Nieruchomość Zabudowaną, na którą złożono oferty z tą samą ceną;
- 9.6. Zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości Zabudowanych nastąpi w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni, licząc od dnia wyboru najlepszej oferty, a jeżeli ostatni dzień tego terminu nie będzie dniem roboczym w Polsce, wówczas w terminie do najbliższego dnia roboczego (włącznie) po upływie powyższego terminu 90 (dziewięćdziesięciu) dni.
- 9.7. Umowa sprzedaży zostanie przygotowana w sposób odzwierciedlający postanowienia Regulaminu, w tym **Oświadczenia** Oferenta stanowiące **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu, i wyniki przetargu.
- 9.8. Umowa sprzedaży zostanie zawarta przed notariuszem.
- 9.9. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie uzgodnionym przez CBKK S.A. i Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę (zwanego dalej „**Kupującym**”) z zastrzeżeniem, że taki Kupujący

nie może, bez zgody CBKK S.A., żądać zawarcia umowy sprzedaży po upływie terminu określonego w Punkcie 9.5.3 powyżej. W braku uzgodnienia terminu, umowa sprzedaży zostanie zawarta w ostatnim dniu terminu wskazanego w Punkcie 9.6 powyżej.

- 9.10. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem praw do Nieruchomości Zabudowanych na Kupującego, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wypisów dla obu stron, koszty wpisów do ksiąg wieczystych oraz wszelkie ewentualne podatki transakcyjne i opłaty pokrywa Kupujący. Cena sprzedaży Nieruchomości Zabudowanych zostanie podwyższona o podatek VAT.
- 9.11. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przelewanie całej kwoty ceny na rachunek bankowy CBKK S.A. lub do depozytu notariusza sporządzającego akt notarialny obejmujący umowę sprzedaży, dokonane w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego CBKK S.A. nastąpiło najpóźniej przed podpisaniem umowy sprzedaży lub aby było zapewnione poprzez przelew z depozytu notarialnego niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży. Wyłączona jest możliwość zapłaty ceny przez potrącenie, poza możliwością zaliczenia Wadium wpłaconego przez Kupującego na poczet ceny.
- 9.12. Wadium wpłacone przez Kupującego zostanie zarachowane na poczet ceny. Pozostałym uczestnikom postępowania wpłacone przez nich Wadium zostanie zwrócone bez odsetek na wskazane przez nich rachunki bankowe w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wybrania najlepszej oferty.
- 9.13. Wydanie Nieruchomości Zabudowanej Kupującemu nastąpi w terminie do 90 (dziewięćdziesiąt) dni od daty zawarcia umowy sprzedaży.

10. POZOSTAŁE WARUNKI

- 10.1. W przypadku odwołania, unieważnienia lub zmiany zasad przetargu, jak również w przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie CBKK S.A., Oferent (ani odpowiednio Kupujący) nie może żądać zapłaty podwójnego Wadium jak również nie może żądać naprawienia szkody.
- 10.2. Rękojmia za wady fizyczne i prawne Nieruchomości Zabudowanych jest wyłączona.
- 10.3. W umowie sprzedaży CBKK S.A. nie będzie zobowiązany złożyć innych oświadczeń niż następujące:
- 10.3.1. zdolność CBKK S.A. do zawarcia umowy;
 - 10.3.2. prawo CBKK S.A. do użytkowania wieczystego Nieruchomości gruntowych oraz
 - 10.3.3. brak obciążeń na Nieruchomości innych niż wymienione w Punkcie 3. niniejszego regulaminu.
- 10.4. W przypadku inwestorów zagranicznych, kupno Nieruchomości Zabudowanych może podlegać szczególnym ograniczeniom w różnych systemach prawnych. Dodatkowo, kupno Nieruchomości Zabudowanych może być uwarunkowane uzyskaniem określonych zgód od polskich władz. Oferenci powinni sami zapoznać się i przestrzegać dotyczących ich regulacji. Fakt nieuzyskania jakichkolwiek zgód nie zwalnia Kupującego z obowiązku zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny. W szczególności Kupujący nie jest uprawniony do żądania zwrotu wadium w przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży z powodu braku uzyskania zgody lub innej decyzji.

- 10.5. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego przetargu, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert można uzyskać, od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu, wyłącznie drogą elektroniczną, kierując zapytania na adres hmaruszczyk@cbkk.com.pl. Warunkiem uzyskania informacji jest uprzednie podpisanie Umowy o Zachowaniu Poufności, stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
- 10.6. Załączniki stanowią integralną część Regulaminu.
- 10.7. Regulamin i postępowanie przetargowe prowadzone na jego podstawie, podlegają prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm).
- 10.8. Wszelkie spory wynikające z Regulaminu i postępowania przetargowego prowadzonego na jego podstawie lub z nimi związane będą rozstrzygane wyłącznie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby CBKK S.A..
- 10.9. Na podstawie art. 70¹ § 3 Kodeksu cywilnego, CBKK S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zmiany zasad przetargu, przy czym te zmiany nie mogą dotyczyć zwrotu Wadium na rzecz Oferentów, którzy je wpłacili.
- 10.10. Zamawiający ma możliwość unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Lista Załączników do Regulaminu:

- 1) Załącznik nr 1: wzór Umowy o Zachowaniu Poufności.
- 2) Załącznik nr 2: wzór Oświadczeń Oferenta.

UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

Niniejsza umowa o zachowaniu poufności („Umowa”) została zawarta w [...], w dniu [...] roku, pomiędzy:

Centralnym Biurem Konstrukcji Kotłów S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Opolska 23, o kapitale zakładowym i wpłaconym wynoszącym 501 265,00 zł, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000096004, posiadającą numer NIP: 6450007258, zwaną w dalszej części Umowy „**Stroną Ujawniającą**”, reprezentowaną przez:

Tadeusza Gruczę – Prezesa Zarządu

a

[...] z siedzibą w [...], wpisaną do rejestru [...] prowadzonego przez [...] pod numerem [...], NIP [...] („**Strona Otrzymująca**”), której wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z [...] z dnia [...] r. stanowi załącznik do Umowy, w imieniu której działają:

1) [...] – [...],

2) [...] – [...]

[...] zamieszkałym w [...], legitymującym się [...], posiadającym nr [...], NIP [...] („**Strona Otrzymująca**”)

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, zaś każda z osobna „**Stroną**”.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

Strona Ujawniająca wszczęła postępowanie przetargowe na sprzedaż praw użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 23 oraz budynków i budowli położonych na tych nieruchomościach gruntowych stanowiących odrębny przedmiot własności, tj.:

1. prawa użytkowania wieczystego niżej wyszczególnionych nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności zlokalizowanych na nich budynków i urządzeń, położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 23, dla których Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi następujące księgi wieczyste:

1.1. GL1T/00041970/8 – obejmującą działkę nr 4549/163 o powierzchni 0,6143 ha, zabudowaną:

- 1.1.1. wolnostojącym budynkiem administracyjno-biurowym trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej - 1060 m², powierzchni użytkowej piwnicy – 320,0 m², powierzchni poddasza – 156,0 m², o powierzchni zabudowy – 553,0 m², rok budowy: 1912 r,
- 1.1.2. wolnostojącym budynkiem portierni, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej - 16,0m², powierzchni zabudowy – 25,0 m²,
- 1.1.3. wolnostojącym kioskiem, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej - 32,0 m², powierzchni zabudowy – 27,0 m², wykorzystywanym aktualnie do składowania odpadów komunalnych oraz 1/24 (jedna dwudziesta czwarta) udziału w działce drogowej obejmującej działki nr 4847/165, nr 4848/165 oraz nr 4849/165, o łącznej powierzchni 0,1712 ha, wpisanych do księgi wieczystej GL1T/00044362/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

REGULAMIN PRZETARGU NA SPRZEDAŻ PRAW UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANYCH NALEŻĄCYCH DO CBKK S.A. W TARNOWSKICH GÓRACH

- 1.2. GL1T/00041970/8 - obejmująca działkę nr 4555/165 o powierzchni 01749 ha oraz działkę nr 2430/1895 o powierzchni 0,0044 ha, o łącznej powierzchni 1.793 m², zabudowaną: wolnostojącym budynkiem typu barak, biurowo – warsztatowym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej – 377,0 m², powierzchni zabudowy = 404,0 m², rok budowy 1970 oraz 1/24 (jedna dwudziesta czwarta) udziału w działce drogowej obejmującej działki nr 4847/165, nr 4848/165 oraz nr 4849/165, o łącznej powierzchni 0,1712 ha, wpisanych do księgi wieczystej GL1T/00044362/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach
- 1.3. GL1T/00041971/5 – obejmująca działkę nr 4557/165 o powierzchni 0,2314 ha, nr 4556/165 o powierzchni 0,0016 ha oraz nr 3685/165 o powierzchni 0,0246 ha, o łącznej powierzchni 2.576 m², zabudowaną:
- 1.3.1. budynkiem biurowo-socjalnym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej – 659,5 m², powierzchnia użytkowa piwnicy – 130,6 m², powierzchnia zabudowy – 431 m², rok budowy: 1970 – 1972,
- 1.3.2. budynkiem warsztatowym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o powierzchni użytkowej - 364,3 m², powierzchni zabudowy – 188,0 m², rok budowy 1904,
- 1.3.3. budynkiem kotłowni z dobudowaną spawalnią, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej - 168,7 m², powierzchnia użytkowa spawalni – 34,77 m², powierzchnia zabudowy – 224,0 m², w tym spawalni 40,0 m², rok budowy kotłowni 1904,
- 1.3.4. wolnostojącym budynkiem garażowym, jednokondygnacyjnym, w którym usytuowanych jest pięć boksów garażowych dla samochodów osobowych i jeden dla samochodu dostawczego, o powierzchni użytkowej – 221,70 m², powierzchni zabudowy – 259,0 m² oraz 1/24 (jedna dwudziesta czwarta) udziału w działce drogowej obejmującej działki nr 4847/165, nr 4848/165 oraz nr 4849/165, o łącznej powierzchni 0,1712 ha, wpisanych do księgi wieczystej GL1T/00044362/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

zwanych dalej łącznie lub każda z osobna „Nieruchomościami Zabudowanymi”.

2. Strona Otrzymująca jest zainteresowana przystąpieniem do przetargu jako oferent i zakupem Nieruchomości (łącznie „**Transakcja**”).

Strony postanowiły zawrzeć niniejszą Umowę o następującej treści:

1. Definicje.

- (a) „**Informacje Poufne**” oznaczają wszelkie informacje dotyczące przetargu, funkcjonowania CBKK S.A. oraz Nieruchomości Zabudowanych (ujawnione zarówno przed, jak i po dacie zawarcia niniejszej Umowy), a w szczególności informacje o charakterze handlowym, organizacyjnym, technologicznym, prawnym, finansowym, informacje zawierające dane osobowe i dotyczące sposobów zabezpieczania danych osobowych, a ponadto koncepcje biznesowe, strategie marketingowe, plany rozwoju działalności, know-how, strategie biznesowe, a także inne informacje posiadające wartość gospodarczą, budżet i rachunkowość, raporty wymagane przepisami prawa, własność intelektualna, opłaty licencyjne, bazy danych klientów oraz szczegóły umów z nimi zawartych, a także informacje na temat pracowników oraz współpracowników CBKK S.A. – w których posiadanie Strona Otrzymująca weszła w sposób zamierzony lub przypadkowy w związku z potencjalną Transakcją - niezależnie od sposobu lub formy pozyskania informacji, czy sposobu ich wyrażenia (w tym w formie ustnej, pisemnej, dokumentowej, elektronicznej lub utrwalonych na jakimkolwiek nośniku, w systemach informatycznych, na serwerach), niezależnie od stopnia opracowania informacji oraz niezależnie od źródła informacji oraz od tego, czy informacje te zostały wyraźnie oznaczone jako poufne.

(b) Nie stanowią „Informacji Poufnych” w rozumieniu niniejszej umowy - informacje, które:

- (i) są powszechnie znane, a w szczególności zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę Ujawniającą, opublikowane w prasie lub w innych środkach masowego przekazu;
- (ii) zostały, w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, ujawnione przez Stronę Ujawniającą w sposób umożliwiający powszechny do nich dostęp.

2. **Zakaz ujawniania Informacji Poufnych.** W związku z potencjalną Transakcją, Strona Otrzymująca zobowiązuje się do nieujawniania Informacji Poufnych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Strona Otrzymująca zobowiązuje się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie do celów oceny potencjalnej Transakcji oraz nie wykorzystywać ich w żadnym innym celu. Strona Otrzymująca nie będzie ujawniać, ani zezwalać na ujawnienie żadnej z Informacji Poufnych stronie trzeciej innej niż: pracownicy, eksperci, doradcy lub osoby biorące udział w procesie decyzyjnym Strony Otrzymującej, którzy potrzebują dostępu do takich informacji w związku z potencjalną Transakcją. Strona Otrzymująca zgadza się podjąć wszelkie działania konieczne do ochrony tajemnicy Informacji Poufnych w celu zapobieżenia ich ujawnieniu opinii publicznej lub wejściu w ich posiadanie osób trzecich. Środki takie będą obejmować najwyższy stopień staranności stosowanej przez Stronę Otrzymującą do ochrony jej własnych informacji poufnych o podobnym charakterze. Strona Otrzymująca będzie ujawniać Informacje Poufne jedynie w razie rzeczywistej potrzeby i jedynie osobom (w tym pracownikom) potrzebującym takich Informacji Poufnych dla celów oceny potencjalnej Transakcji. Strona Otrzymująca będzie w pełni odpowiedzialna, w odniesieniu do osób, którym ujawniła Informacje Poufne, za zachowanie przez te osoby poufności wszelkich przekazanych im Informacji Poufnych. Ponadto, Strona Otrzymująca poinformuje wszystkie odpowiednie osoby będące w posiadaniu Informacji Poufnych o zasadach dotyczących posługiwania się informacjami wewnętrznymi lub poufnymi, w tym zasadach dotyczących Informacji Poufnych wynikających z niniejszej Umowy.
3. **Dozwolone ujawnienie.** Postanowienia Punktu 2 powyżej nie ograniczają w żaden sposób obowiązku ujawnienia informacji wymaganego przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub przez właściwy sąd lub inny uprawniony do tego organ, lub w związku z postępowaniem cywilnym, karnym lub administracyjnym, w tym dochodzeniem lub śledztwem, prowadzonym przez jakiegokolwiek uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących organy upoważnione do żądania ujawnienia informacji poufnych, pod warunkiem, że w zakresie dopuszczalnym przez prawo powszechnie obowiązujące Strona Otrzymująca zobowiązana do ujawnienia poinformuje, przed takim ujawnieniem, Stronę Ujawniającą o takim zobowiązaniu oraz zapewni Stronie Ujawniającej możliwość i będzie z nimi w racjonalny sposób współpracować celem przeciwdziałania ujawnieniu lub też uzgodni czas, sposób i zakres takiego ujawnienia.
4. **Zwrot informacji.** Na pisemny wniosek Strony Ujawniającej skierowany do Strony Otrzymującej, Strona Otrzymująca zwróci Stronie Ujawniającej i doprowadzi do zwrócenia jej przez wszystkie inne osoby i podmioty, którym zostały ujawnione Informacje Poufne wszystkich dokumentów dostarczonych przez Stronę Ujawniającą i zawierających Informacje Poufne, jak również wszystkich kopii takich dokumentów w formie tradycyjnej lub w formie elektronicznej na wszelkich nośnikach danych lub w sposób trwały usunie lub zniszczy i doprowadzi do takiego usunięcia i zniszczenia przez wszystkie osoby i podmioty, którym zostały ujawnione Informacje Poufne, wszystkich Informacji Poufnych w każdej formie lub ich części z wszelkich elektronicznych nośników danych. Strona Otrzymująca będzie jednakże uprawniona do zachowania kopii takich Informacji Poufnych, do zachowania których będzie zobowiązana na mocy obowiązujących przepisów prawnych.

5. **Brak udzielenia praw.** Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie ma na celu udzielenia jakiegokolwiek prawa z licencji, patentu lub prawa autorskiego posiadanego, bądź kontrolowanego przez Stronę Ujawniającą, jak również nie udziela Stronie Otrzymującej żadnych praw bądź uprawnień do Informacji Poufnych, poza ograniczonym prawem do wykorzystania takich Informacji Poufnych w związku z potencjalną Transakcją.
6. **Czas obowiązywania postanowień Umowy.** Zobowiązania Strony Otrzymującej wynikające z niniejszej Umowy będą obowiązywać również po zakończeniu procesu dotyczącego Transakcji (tj. jej sfinalizowaniu lub niedojściu do skutku) pomiędzy Stronami przez okres 5 (pięciu) lat, chyba że Strony postanowią inaczej, lub też – w przypadku, gdy Informacje Poufne staną się znane opinii publicznej na skutek działań niestanowiących naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Stronę Otrzymującą - przez okres krótszy, tj. do czasu ujawnienia takich informacji opinii publicznej i w zakresie, w jakim to ujawnienie nastąpiło.
7. **Odpowiedzialność.** W przypadku naruszenia przez Stronę Otrzymującą któregoś z powyższych zobowiązań w zakresie zachowania poufności CBKK S.A. przysługuje od Strony Otrzymującej kara umowna w wysokości 150.000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każde naruszenie, płatne na pierwsze żądanie Spółki. Zapłata kary umownej nie zwalnia Strony Otrzymującej z obowiązku stosowania się do postanowień Umowy, ani nie niweczy prawa CBKK S.A., do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. **Egzemplarze Umowy.** Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
9. **Zmiana Umowy.** Postanowienia niniejszej Umowy mogą zostać zmienione jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. **Prawo właściwe.** Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
11. **Rozwiązywanie sporów.** Wszelkie spory wynikające z Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane wyłącznie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby CBKK S.A..

Za Centralne Biuro Konstrukcji Kotłów S.A.:

Imię i nazwisko: Tadeusz Grucza

Funkcja: Prezes Zarządu

Za [•]:

Imię i nazwisko: [•]

Funkcja: [•]

Imię i nazwisko: [•]

Funkcja: [•]

Załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu

OŚWIADCZENIA OFERENTA

[imię i nazwisko] zamieszkały [•] przy ul. [•], posiadający PESEL [•], legitymujący się [nazwa dokumentu] o numerze [•] (zwany dalej „Ofierentem”)

[nazwa] z siedzibą w [•] przy ul. [•], wpisana do rejestru [•] prowadzonego przez [•] pod numerem [•] (zwana dalej „Ofierentem”)

składa następujące oświadczenia i zapewnienia na rzecz Centralnego Biura Konstrukcji Kotłów S.A. w Tarnowskich Górach (zwanego dalej „CBKK S.A.”):

1. Oferent oświadcza, że zapoznał się Regulaminem przetargu na sprzedaż praw użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności zlokalizowanych na nich budynków i urządzeń oraz udziału w działce drogowej, **położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 23** (zwanym dalej „Regulaminem”), wydanym przez CBKK S.A. w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości wpisanych do ksiąg wieczystych o numerach: KW GL1T/00041970/8, GL1T/00041971/5 oraz GL1T/00044362/4, zwanych dalej „Nieruchomościami Zabudowanymi” i akceptuje bez zastrzeżeń wszelkie jego postanowienia.
2. Oferent oświadcza, że wszystkie terminy pisane z dużej litery w niniejszych Oświadczeniach Oferenta mają znaczenie im nadane w Regulaminie.
3. Oferent oświadcza, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Nieruchomości Zabudowanych oraz udostępnionymi mu dokumentami i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Oferent oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, których weryfikacja była konieczna do wzięcia udziału w przetargu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Oferent Oświadcza, że złożona przez Oferenta oferta jest wiążąca do dnia **18 grudnia 2023r.** i do tego dnia jest nieodwołalna.
6. Oferent oświadcza, że w przypadku wyboru oferty Oferenta, Oferent zobowiązuje się, w terminach wskazanych w Regulaminie, do:
 - 1) zawarcia umowy sprzedaży sporządzonej zgodnie z Regulaminem i projektem umowy sprzedaży przekazany Oferentowi w toku postępowania przetargowego oraz
 - 2) zapłaty pozostałej części ceny (po zaliczeniu na nią Wadium).
7. Oferent oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt wyłączenia rękojmi za wady fizyczne i prawne na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego.

REGULAMIN PRZETARGU NA SPRZEDAŻ PRAW UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANYCH NALEŻĄCYCH DO CBKK S.A. W TARNOWSKICH GÓRACH

8. Oferent oświadcza, że zapoznał się z datą budowy oraz ze stanem technicznym nieruchomości Zabudowanych, w związku z czym w umowie sprzedaży CBKK S.A. i Oferent ustalą, że:
- 8.1. rękojmia za wady fizyczne i prawne zostanie wyłączona na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego;
 - 8.2. wszelkie koszty związane z remontem oraz likwidacją zanieczyszczeń Nieruchomości Zabudowanych poniesie Oferent;
 - 8.3. CBKK S.A. nie będzie odpowiedzialny wobec Oferenta z tytułu szkód w środowisku, zanieczyszczeń i kosztów z tym związanych, a Oferent zrzeknie się prawa dochodzenia od CBKK S.A. dalszych wad cywilnoprawnych z tytułu wad Nieruchomości Zabudowanych, które mogą się ujawnić w przyszłości, w tym tych wynikających z kontraktowej odpowiedzialności za nieprawidłowe wykonanie umowy sprzedaży;
9. Oferent oświadcza, że jest świadomy, że Nieruchomości Zabudowane wymagają przeprowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych w całościowym zakresie.
10. Oferent oświadcza, że w przypadku:
- 1) wyboru oferty Oferenta i nie zawarcia, z przyczyn leżących po stronie Oferenta, umowy sprzedaży sporządzonej zgodnie z Regulaminem przekazany Oferentowi w toku postępowania przetargowego i odzwierciedlającej postanowienia Regulaminu i wyniki przetargu; lub
 - 2) braku zapłaty pozostałej części ceny (po zaliczeniu na nią Wadium)
- w terminach wskazanych w Regulaminie, Oferent przyjmuje do wiadomości, że wpłacone przez Oferenta Wadium ulegnie przypadkowi na rzecz CBKK S.A., który będzie mieć prawo zatrzymać Wadium bez żadnego prawa Oferenta do żądania jego zwrotu, którego to prawa na taką okoliczność Oferent niniejszym się zrzeka.
11. Oferent oświadcza, że zobowiązuje się pokryć koszty, podatki transakcyjne i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.
12. Oferent oświadcza, że Regulamin i postępowanie przetargowe prowadzone na jego podstawie podlegają prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
13. Oferent oświadcza, że wszelkie spory wynikające z Regulaminu i postępowania przetargowego prowadzonego na jego podstawie lub z nimi związane, w tym ze złożonej przez Oferenta oferty, będą rozstrzygane wyłącznie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby CBKK S.A.

W imieniu Oferenta:

Imię i nazwisko:

Funkcja:

